

**ДОГОВОР**  
**о предоставлении доступа к сервису и оказании услуг № \_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Рентифлай»**, в лице Генерального директора Клабукова Евгения Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны, и

**гражданин(ка) РФ** ФИО: \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_, номер: \_\_\_\_\_, выдан (кем, когда): \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику право использования сервиса - мобильного приложения «Рентифлай» (далее – Сервис) на условиях простой (неисключительной) лицензии, а также обязуется оказать Заказчику информационные, организационные и консультационные услуги, направленные на заключение Заказчиком в качестве Нанимателя (Арендатора) договора найма жилого помещения/договора аренды помещения (приспособленного для проживания) (далее по тексту для обоих договоров – Договор найма), а Заказчик обязуется оплатить предусмотренное настоящим Договором вознаграждение в порядке и на условиях, определенных в Разделе 3.

Стороны установили, что на момент заключения настоящего Договора - Заказчик получил доступ к Сервису и право использования Сервиса на условиях простой (неисключительной) лицензии, а Исполнитель обеспечил техническую возможность Заказчика по использованию Сервиса (доступ к Сервису, личный кабинет, и иное).

1.2. Услуги считаются оказанными Исполнителем в полном объеме и надлежащего качества с момента подписания (заключения) Заказчиком Договора найма, предложенного Исполнителем. С момента заключения настоящего Договора у Заказчика возникает обязательство по оплате вознаграждения на условиях настоящего Договора, исполнение которого полностью прекращается при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.3, либо может быть досрочно прекращено путем совершения платежа в соответствии с пунктом 3.5.

1.3. Право использования Сервиса предоставляется на срок не превышающий срок действия Договора найма.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Обеспечивать Заказчику доступ к Сервису с момента заключения настоящего Договора.

2.1.2. Оказать услуги по подготовке Договора найма, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. Оказывать Заказчику информационные, организационные и консультационные услуги. Стороны установили, что под информационными, организационными и консультационными услугами понимаются услуги направленные на организацию (содействие) заключения Договора найма жилого помещения/помещения (приспособленного для проживания).

### **2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Использовать Сервис в соответствии с Пользовательским соглашением и Правилами, размещенными на сайте <https://rentifly.ru/>, а также исполнять их требования.

2.2.2. Осуществлять расчеты по настоящему Договору исключительно посредством функционала Сервиса (мобильное приложение «Рентифлай») согласно выставленным счетам. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Фискальные чеки направляются Заказчику через Сервис в электронном виде.

2.2.3. При наступлении обязанности по оплате вознаграждения уплатить его в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 3.

### 3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения за предоставление права использования Сервиса (простой (неисключительной) лицензии) (далее по тексту - Вознаграждение) является единовременным и составляет \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов) от размера ежемесячной платы за найм (аренду), указанной в Договоре найма, заключенном по предложению (содействию) Исполнителя. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.2. **Общее правило об отсрочке оплаты Вознаграждения и условия его прекращения:** Исполнитель предоставляет Заказчику отсрочку оплаты Вознаграждения на \_\_\_\_\_ месяцев (далее – Минимальный срок) с момента заключения Договора найма. В течение этого срока Заказчик вправе не уплачивать Вознаграждение.

3.3. **Аннулирование обязательства:** Если Договор найма будет действовать (Заказчик будет фактически проживать в жилом помещении (помещении, приспособленном для проживания) и надлежаще исполнять обязанности по Договору найма) непрерывно в течение всего Минимального срока, обязательство Заказчика по уплате Вознаграждения, предусмотренного пунктом 3.1 Договора, аннулируется (прекращается) в полном объеме автоматически, без подписания дополнительных соглашений.

3.4. **Досрочное наступление обязанности по оплате Вознаграждения:** Обязанность уплатить Вознаграждение в полном размере (пункт 3.1 Договора) возникает досрочно у Заказчика в случае, если Договор найма будет прекращен (расторгнут) до истечения Минимального срока по причинам, не связанным с виновными действиями (бездействием) Исполнителя или Наймодателя. К таким обстоятельствам, в частности, относятся (но не ограничиваясь):

- односторонний отказ Заказчика от Договора найма;
- расторжение Договора найма по соглашению Сторон, если инициатива исходила от Заказчика;
- расторжение Договора найма по требованию Наймодателя или Исполнителя в связи с нарушением Заказчиком условий Договора найма;
- иные обстоятельства, повлекшие досрочное прекращение Договора найма, за исключением случаев, прямо вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств со стороны Исполнителя или Наймодателя.

При наступлении обстоятельств досрочной обязанности Заказчика по оплате Вознаграждения - положения пункта 3.2. Договора об отсрочке оплаты Вознаграждения не применяются.

#### 3.5. Оплата Вознаграждения со скидкой:

3.5.1. В день подписания Договора найма Заказчик вправе вместо отсрочки, предусмотренной пунктом 3.2 Договора, уплатить Исполнителю Вознаграждение в размере \_\_\_\_\_% от суммы, указанной в пункте 3.1. Договора.

3.5.2. В случае совершения такого платежа Заказчик считается полностью исполнившим свои обязательства по оплате Вознаграждения перед Исполнителем. Никакие дополнительные суммы при любом основании прекращения Договора найма (включая досрочный выезд по любой причине) с Заказчика не взимаются, и положения пунктов 3.2-3.4 не применяются. В случае оплаты Заказчиком Вознаграждения в порядке настоящего пункта - положения пункта 3.3. настоящего Договора о прекращении обязательства Заказчика по уплате Вознаграждения не применяются.

#### 3.6. Срок и способ оплаты при наступлении обязанности:

3.6.1. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4 Договора, либо в случае истечения срока отсрочки по пункту 3.2. Договора, Заказчик обязан перечислить сумму Вознаграждения, определенную в пункте 3.1 Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Договора найма или с даты истечения срока отсрочки по пункту 3.2. Договора.

3.6.2. Заказчик вправе произвести оплату исключительно посредством Сервиса (мобильное приложение «Рентифлай»). Исполнитель выставляет счет в Сервисе и направляет уведомление о наступлении обязанности оплаты следующими способами (по выбору Исполнителя):

- a. в чат поддержки мобильного приложения «Рентифлай» (личный кабинет Заказчика);
- b. на адрес электронной почты Заказчика, указанный в реквизитах настоящего Договора.

Обязанность Заказчика по оплате возникает по факту наступления обстоятельств, указанных в пункте 3.4 Договора, или истечения отсрочки по пункту 3.2. Договора, и не зависит от момента получения уведомления. Уведомление носит информационный характер.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае просрочки уплаты Вознаграждения Исполнитель вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

5.2. Договор подписывается Сторонами (в том числе с использованием простой электронной подписи в порядке, предусмотренном соглашением Сторон) до подписания Заказчиком Договора найма. Подписание настоящего Договора является обязательным условием для последующего заключения Договора найма и использования Сервиса.

5.3. Все споры и разногласия разрешаются в суде по месту нахождения Исполнителя с обязательным соблюдением претензионного порядка.

Претензии направляются Сторонами исключительно следующими способами:

Исполнителю: по адресу электронной почты [client@rentifly.ru](mailto:client@rentifly.ru).

Заказчику: по адресу электронной почты, указанному в реквизитах Заказчика в настоящем Договоре.

Претензия считается доставленной в день отправки, если отправитель не получил автоматического уведомления о невозможности доставки. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

Стороны признают юридическую силу электронной переписки по указанным адресам наравне с письменными документами.

5.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Исполнитель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Заказчик                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО «РЕНТИФЛАЙ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |
| 190020, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,<br>УЛ 9-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д 11, ЛИТ<br>А, ОФИС № 4 "В"<br>ИНН 7838117874<br>КПП 783801001<br>ОГРН 1237800125771<br>Расчетный счет 40702810710001519116<br>Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"<br>ИНН банка 7710140679<br>БИК банка 044525974<br>корреспондентский счет банка:<br>30101810145250000974 | _____<br>____ года рождения место рождения: _____<br>пол: _____<br>гражданство: _____<br>паспорт _____<br>выдан _____ код<br>подразделения _____<br>зарегистрированный(ая) по адресу _____<br>_____<br>_____ |
| Эл.Почта: <a href="mailto:Legal@rentifly.ru">Legal@rentifly.ru</a><br>Телефон: 8(812) 313-25-10                                                                                                                                                                                                                             | Эл. Почта: _____<br>Телефон: _____                                                                                                                                                                           |
| Подпись _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Подпись _____                                                                                                                                                                                                |