Правила и условия страхования

1. Понятия и термины

1.1. Страховщик - Публичное акционерное общество «Группа Ренессанс Страхование» (ИНН 7724023076, адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 1).

1.2. Страхователь, Рентифлай - Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТИФЛАЙ» (ООО «РЕНТИФЛАЙ», ОГРН 1237800125771, ИНН 7838117874, адрес: 190020, Санкт-Петербург, улица 9-я Красноармейская, дом 11, литера А, офис № 4 «В»).

1.3. Объекты страхования:

- Отделка и инженерное оборудование,
- Движимое имущество застраховано без описи. Под движимым имуществом в рамках настоящего Договора понимается: мебель, бытовая\аудио\видео\техника, шторы, карнизы, осветительные приборы,
- гражданская ответственность.

1.4. Правила Страхования - Правила, утвержденные приказом Генерального директора Страховщика, расположенные на веб-сайте Страховщика по адресу: https://www.renins.ru, которые являются неотъемлемой частью договора страхования - Комплексных правилах страхования имущества, гражданской ответственности и дополнительных расходов физических лиц № 1, утвержденных Генеральным директором приказом № 069 от 04.09.2025 г.

Правила Страхования устанавливают порядок заключения и расторжения договора страхования, срок действия договора, права и обязанности сторон, определения объектов страхования и требования к ним, исключения из страхования, застрахованных расходов, определения страховых рисков и страховых случаев, порядок определения страхового возмещения, обязанности сторон при наступлении страхового случая.

2. Условия страхования

2.1. Страховая сумма:

- отделка и инженерное оборудование – 210 000 руб.,
- движимое имущество – 90 000 руб.,
- гражданская ответственность - 300 000 руб.
- неосторожные действия арендатора на страховую сумму 300 000 руб., с лимитом ответственности 50 000 руб., на каждый страховой случай.
- расходы от потери арендной платы на страховую сумму 50 000 руб.

2.2. Срок страхования – 1 год.

2.3. Валюта договора страхования – Российский рубль.

2.4. Франшиза: не установлена.

2.5. Выгодоприобретатель - ООО «Рентифлай»

Выгодоприобретатель в части Гражданской ответственности лицо, которому причинен вред имуществу, жизни\здоровья при эксплуатации объекта страхования.

2.6. Территория страхования – территория Российской Федерации, исключая

Брянскую область, Курскую область, Белгородскую область, ДНР, ЛНР, Запорожскую область, Херсонскую область.

2.7. Движимое имущество подлежит страхованию на условиях «без описи». В отношении застрахованного без описи движимого имущества установлен лимит ответственности Страховщика за единицу имущества в размере 50 000 руб. Единицей имущества считается имущество, состоящее из нескольких функционально объединенных элементов (мебельные, кухонные, спальные гарнитуры, компьютер с комплектующими элементами и т.п.).

2.8. Страховые риски:
- «Пожар» в соответствии с п.6.3.1 Правил страхования.
- «Взрыв» в соответствии с п.6.3.2 Правил страхования.
- «Удар молнии» в соответствии с п.6.3.3 Правил страхования.
- «Противоправные действия третьих лиц» в соответствии с п.6.3.4 Правил страхования.
- «Залив» в соответствии с п.6.3.5 Правил страхования, включая «повреждение атмосферными осадками» в соответствии с п.6.3.5.2.б), «залив в результате ошибок проектирования, дефектов конструкций» в соответствии с п.6.3.5.2.в), «выход воды в результате поломки стиральных и посудомоечных машин, водонагревателей» в соответствии с п.6.3.5.2.г) Правил страхования. «засор или обратное движения стоков в соответствии с п.6.3.5.2. м) Правил Страхования.
- «Стихийные бедствия» в соответствии с п.6.3.6 Правил страхования.
- «Падение летательных аппаратов и астрономических объектов» в соответствии с п.6.3.7 Правил страхования.
- «Перепад напряжения» в результате короткого замыкания в соответствии с п.2.1.3 Дополнительных условий №2.
- «Гражданская ответственность перед третьими лицами» в соответствии с п.1.1.3 Дополнительных условий №6.
- «Неосторожные действия арендатора» в соответствии с п.6.3.4.3 Правил страхования.
- «Расходы от потери арендной платы» в соответствии с п.2.1.5. Дополнительных условий №1.

3. Действия по событиям с признаками страхового случая

3.1. Выгодоприобретатель, при наступлении случая, имеющего признаки страхового, в течение 24 часов после того, как ему стало известно об этом, обязан уведомить Страховщика посредством электронной почты propertyclaims@renins.com, телефона 8 800-333-8-800 и указать всю известную информацию о характере и размере убытка. Настоящее уведомление должно быть в последующем письменно подтверждено в течение 3-х рабочих дней путем подачи Страховщику Заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.
3.2. Выгодоприобретатель должен принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению возможных убытков. Принимая такие меры, Выгодоприобретатель должен следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.
3.3. Заявить о произошедшем событии в соответствующие компетентные органы, организации.
3.4. Предоставить Страховщику документы:
- Страховой Сертификат;
- Заявление на выплату страхового возмещения;
- Документы, выданные компетентными органами, организациями по факту события;
- Документы, подтверждающие имущественный интерес в отношении застрахованного имущества;
- Договор аренды.

Дополнительно при наступлении страхового события по риску Гражданская ответственность:
- Претензию потерпевшего лица;
- Документы, подтверждающие размер причиненного вреда.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Застрахованного заявления и всех необходимых документов, Страховщик:
- осуществляет страховую выплату Застрахованному, в случае признания произошедшего события страховым случаем;
- письменно сообщает Застрахованному об отказе в страховой выплате, в случае непризнания произошедшего события страховым случаем.