

**Приложение к пользовательскому соглашению
(лицензионному договору-оферте)**

Правила и условия пользования сервисом Арендатором

1. Понятия и термины

- 1.1. Собственник – пользователь (физическое лицо, принявшее все условия Соглашения), являющийся собственником квартиры и/или представляющий интересы собственника(ов) квартиры, равно как лицо, осуществляющее правомочия собственника(ов), или обладающее правом владения и пользования квартирой на иных законных основаниях, и имеющее намерение заключить договор аренды посредством Сервиса на условиях договора аренды в качестве арендодателя.
- 1.2. Арендатор –пользователь (физическое лицо, принявшее все условия Соглашения), имеющее намерение заключить договор аренды посредством Сервиса на условиях договора аренды в качестве арендатора.
- 1.3. Договор аренды – заключаемый между арендодателем (Собственником) и Арендатором договор по форме и содержанию согласно договору, размещенному по адресу: <https://Rentifly.ru>.
- 1.4. Копия документа – точный снимок документа на бумажном носителе, полученный путем фотографического или ксерографического процесса, либо электронный образ документа, полученный путем средств сканирования.

Копия должна быть выполнена в режиме полной цветопередачи.

Допускается по желанию Собственника в целях защиты нанесение надписей, подложки, фоновых рисунков на копии документов (например: «копия», «предоставлено Рентифлай» и т.п.), при условии, что эти элементы не исключают возможность полного беспрепятственного ознакомления с содержанием, элементами документа и аутентичными признаками подлинности документа, в том числе но не исключительно графических подписей лица, печатей и штампов.

Файл электронного образа документа с текстовым содержанием должен быть в формате PDF, RTF, DOC, DOCX, XLS, XLSX, ODT, с графическим содержанием - PDF, JPEG (JPG), PNG, TIF.

Каждый отдельный электронный образ документа должен быть представлен в виде отдельного файла.

Каждый отдельный электронный образ документа и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.
- 1.5. Страхование квартиры – заключение Рентифлай договора страхования внутренней отделки и инженерного оборудования, движимого имущества, гражданской ответственности на условиях согласно Правилам и условиям страхования, размещенным по адресу: <https://Rentifly.ru>, а также оплата Рентифлай своими силами соответствующей страховой премии без последующего ее возмещения Собственником.
- 1.6. Простая электронная подпись – подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования электронной подписи определенным лицом. Создание и использование простой электронной подписи регламентируется Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок взаимодействия Рентифлай и Арендатора

- 2.1. В целях заключения договора аренды посредством Сервиса на условиях договора аренды Собственник обязан совершить все следующие действия:
 - 2.1.1. Заполнить анкету в Системе.
 - 2.1.2. Предоставить Рентифлай копии запрошенных Рентифлай документов, в том числе но не исключительно удостоверяющих личность Арендатора.
 - 2.1.3. Подписать договор аренды.
 - 2.1.4. Оплачивать арендную плату посредством Системы.
 - 2.1.5. Использовать Систему для получения информации о квартире, исполнению договора аренды и иным связанным вопросам, связанным с квартирой и указанным договором.
 - 2.1.6. Если иное не предусмотрено договором аренды, предоставлять Рентифлай и Собственнику показания счетчиков.
 - 2.1.7. Немедленно сообщать Рентифлай об обращениях и/или жалобах соседей, относящихся к квартире.
 - 2.1.8. Немедленно сообщать Рентифлай о страховых случаях.
- 2.2. Рентифлай обязан совершить все следующие действия:

- 2.2.1. Передать Арендатору подписанный Собственником договор аренды в бумажном виде, либо в электронном виде с простой цифровой подписью.
- 2.2.2. Передать Арендатору ключи от квартиры, подъезда, сообщить код домофона и т.п. сведения и объекты, необходимые и достаточные для беспрепятственного доступа в квартиру.
- 2.2.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора аренды с Арендатором обеспечить страхование квартиры на период действия договора аренды.
- 2.2.4. В целях организации исполнения договора аренды Рентифлай посредством Системы организует поступление арендной платы от Арендатора Собственнику, а также общение и обмен информацией Собственника и Арендатора и обмен информацией по вопросам, связанным с квартирой и договором аренды, в том числе но не исключительно в связи с его исполнением, изменением, односторонним отказом от исполнения, расторжением, пролонгацией.
- 2.2.5. В месте нахождения квартиры в согласованные с Арендатором дату и время по окончании действия договора аренды получить у Арендатора ключи от квартиры, подъезда и т.п.